



## Architekt Winfried Schlegel: Die Wohnform der Zukunft



Man darf nicht vergessen, dass konventionelle Wohnformen im Alter ja recht teuer sind. Wenn die Generationen unter einem Dach wieder zusammen rücken, spart das aber nicht nur Geld, es ist auch ein Gewinn für alle Beteiligten. Eine besondere Bedeutung kommt dabei gerade dem großzügigen Atrium als Kommunikationsbereich zu.

Seit beinahe 25 Jahren arbeitet der Professor-Focht-Schüler Winfried Schlegel als freier Architekt. Mittlerweile 20 Jahre lang begleitet er viele Projekte der GSG. Jüngste gemeinsame Maßnahme ist der Bau des „Multifunktionalen Stadthauses“ auf dem Gelände der ehemaligen Holzhandlung Ruess. „Gemietlich“ sprach mit dem Architekten über den Stand der Dinge.

**Gemietlich:**  
Herr Schlegel, was hat Sie an der Projektierung des „Multifunktionalen Stadthauses“ ge- reizt?

**Winfried Schlegel:**  
Es ist ein sehr interessantes Projekt. Vielleicht sogar die Wohnform der Zukunft. Miteinander zu leben und sich dabei gegenseitig zu helfen, ist eine lohnende Herausforderung.

**Gemietlich:**  
Wie weit ist der Baufortschritt gediehen?

**Winfried Schlegel:**  
Wir haben jetzt die Tiefengründung abgeschlossen. 69 Bohrpfähle in Beton wurden in einer Tiefe von bis zu 15 Metern eingebracht. Wir haben hier mit Lehmboden einen schwierigen Untergrund. Die Bohrpfähle, die bis zum felsigen Untergrund getrieben wurden, sorgen für die nötige Stabilität. Derzeit ist die Gründung für das Kellergeschoß in Arbeit.

**Gemietlich:**  
Sind die Arbeiten im Zeitplan?

**Winfried Schlegel:**  
Wir sind absolut im Zeitplan. Der Wettergott war gnädig. Es war in den letzten Wochen recht trocken und es gab kaum Niederschläge. Vorsorglich hatten wir zwei Brunnen angelegt, um bei starken Niederschlägen den Untergrund trocken zu halten.

**Gemietlich:**  
Wann rechnen Sie mit der Fertigstellung des Rohbaus?

**Winfried Schlegel:**  
Ich gehe davon aus, dass wir im Mai soweit sein werden. Wir werden nach Möglichkeit in den unteren Geschossen parallel mit den Installationsarbeiten beginnen.



### Der bisherige Bauverlauf

